



Aika 02.09.2026, klo 09:00 - 15:06

Paikka Kairatie 75, Auditorio

Käsitellyt asiat

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Eroaminen nuorisovaltuustosta / Ollonen**
- § 23 Eroaminen nuorisovaltuustosta / Pallari**
- § 24 Lukutaito-ohjelman esittely**
- § 25 Kuulumiset lautakunnista, toimielimistä ja työryhmistä**
- § 26 Nuorisovaltuustovaalit 2026**
- § 27 Nuorisovaltuuston toiminnan pelisäännöt**
- § 28 Muut asiat**

Lisäpykälät

- § 29 LISÄPYKÄLÄ: Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne - esittely nuorisovaltuustolle**



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanni Ylitapio, 2. varapuheenjohtaja
Anni Huttunen
Karla Kortelainen
Saara Kuivila
Sofia Körkkö
Teresa Liukkonen
Rafael Matiskainen
Ronja Mustonen, saapui 09:21
Vilho Nahkiaisola
Matias Paltto
Tua Pekkala
Iida Pulkkinen, puheenjohtaja
Eino Rontti
Susan Seppänen
Annika Sinettä
Mette Tikkanen
Aaron Tuomela
Topi Tuomikoski

Muut saapuvilla olleet

Satu Juujärvi, toimistosihteeri, sihteeri
Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori
Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, esittelijä

Poissa

Jimi Pallari, puheenjohtaja
Aino Huokonen
Eino Keränen
Mio Kotiranta
Viktor Niiranen
Jere Ollonen
Nuutti Sandgren
Sara Seppänen, kaupunginhallituksen edustaja
Laura Tarvainen, kaupunginhallituksen edustaja
Noora Tölli

Allekirjoitukset

Iida Pulkkinen
Puheenjohtaja

Satu Juujärvi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.09.2026



Sofia Körkkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 9.9.2026 alkaen.



§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto toteaa kokouksen nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi, sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Nuorisovaltuuston puheenjohtajan Jimi Pallarin ollessa poissa, kokouksen puheenjohtajana toimi 1.varapuheenjohtaja Iida Pulkkinen. Puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

Nuorisovaltuusto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.



§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Sofia Körkön ja varalle Nuutti Sandgrenin.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 9.9.2026.

Pöytäkirja julkaistaan nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi /päättöksenteko ja toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Nuorisovaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajaksi Sofia Körkön ja varalle Eino Rontin.

§ 22

Eroaminen nuorisovaltuustosta / Ollonen

ROIDno-2025-388

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Jere Ollonen on ilmoittanut 6.5.2026 päivätyllä kirjallisella viestillä eroavansa nuorisovaltuustosta, nuorisovaltuuston edustajan tehtävästä kaupunginvaltuustossa sekä nuorisovaltuuston edustajan tehtävästä Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustossa.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön 4 § mukaan poisjääneen paikalle siirtyy yleisvarajäsenten kiintiöstä ensimmäinen.

Mikäli eroava nuorisovaltuuston jäsen on ollut lautakunnan tai vastaavan tai muun toimielimen edustaja, hänen varajäsenestään tulee varsinainen edustaja ja varajäsenestä pidetään uusi vaali.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto myöntää Jere Olloselle eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä, nuorisovaltuuston edustajan tehtävästä kaupunginvaltuustossa sekä nuorisovaltuuston edustajan tehtävästä Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustossa 3.9.2026 alkaen.

Nuorisovaltuusto vahvistaa yleisvarajäsen Annika Sinetän nuorisovaltuuston jäseneksi.

Nuorisovaltuuston edustajaksi kaupunginvaltuustoon siirtyy varaedustaja Aino Huokonen.

Nuorisovaltuuston edustajaksi Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon siirtyy varaedustaja Aino Huokonen.

Kaupunginvaltuuston uuden varaedustajan sekä Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuuston varaedustajan tehtävästä toimitetaan vaali.

Päätös

Nuorisovaltuusto myönsi eron Jere Olloselle päätösehdotuksen mukaisesti ja vahvisti yleisvarajäsenen Annika Sinetän nuorisovaltuuston ja tapahtumatyöryhmän jäseneksi.

Nuorisovaltuuston varaedustajan tehtävään kaupunginvaltuustoon asettui yksi ehdokas Annika Sinettä. Nuorisovaltuusto valitsi yksimielisesti Annikan Sinetän nuorisovaltuuston varaedustajaksi kaupunginvaltuustoon.

Nuorisovaltuuston varaedustajan tehtävään Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustoon asettui yksi ehdokas Annika Sinettä. Nuorisovaltuusto valitsi yksimielisesti Annikan Sinetän nuorisovaltuuston varaedustajaksi kaupunginvaltuustoon.



Tiedoksi

Valitut henkilöt, CaseM-tuki, luottamushenkilörekisteri, Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuusto

§ 23

Eroaminen nuorisovaltuustosta / Pallari

ROIDno-2025-388

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Jimi Pallari on ilmoittanut 27.7.2026 päivätyllä viestillä eroavansa nuorisovaltuustosta, nuorisovaltuuston puheenjohtajan tehtävästä sekä nuorisovaltuuston varaedustajan tehtävästä teknisessä lautakunnassa.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön 4 § mukaan poisjääneen paikalle siirtyy yleisvarajäsenten kiintiöstä ensimmäinen.

Mikäli eroava nuorisovaltuuston jäsen on ollut lautakunnan tai vastaavan tai muun toimielimen edustaja, hänen varajäsenestään tulee varsinainen edustaja ja varajäsenestä pidetään uusi vaali.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto myöntää Jimi Pallarille eron nuorisovaltuuston jäsenyydestä, nuorisovaltuuston puheenjohtajan tehtävästä sekä teknisen lautakunnan varaedustajan tehtävästä 3.9.2026 alkaen.

Nuorisovaltuusto vahvistaa yleisvarajäsen Tua Pekkalan nuorisovaltuuston jäseneksi.

Nuorisovaltuuston puheenjohtajaksi siirtyy 1.varapuheenjohtaja Iida Pulkkinen.

Nuorisovaltuuston 1.varapuheenjohtajaksi siirtyy 2.varapuheenjohtaja Sanni Ylitapio.

Nuorisovaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävästä toimitetaan vaali.

Teknisen lautakunnan uuden varaedustajan tehtävästä toimitetaan vaali.

Päätös

Nuorisovaltuusto myönsi eron Jimi Pallarille päätösehdotuksen mukaisesti ja vahvisti yleisvarajäsenen Tua Pekkalan nuorisovaltuuston jäseneksi. Tua Pekkala siirtyy tapahtumatyöryhmään.

Nuorisovaltuuston puheenjohtajaksi siirtyy 1.varapuheenjohtaja Iida Pulkkinen. Iida Pulkkinen siirtyy työvaliokunnan puheenjohtajaksi.

Nuorisovaltuuston 1.varapuheenjohtajaksi siirtyy 2.varapuheenjohtaja Sanni Ylitapio. Sanni Ylitapio toimii viestintätyöryhmän puheenjohtajana.

Nuorisovaltuuston 2. varapuheenjohtajan tehtävään asetui yksi ehdokas Topi Tuomikoski. Nuorisovaltuusto valitsi yksimielisesti Topi Tuomikosken 2. varapuheenjohtajan tehtävään. Topi Tuomikoski toimii tapahtumatyöryhmän puheenjohtajana.



Nuorisovaltuuston varaedustajan tehtävään tekniseen lautakuntaan asettui yksi ehdokas Sofia Körkkö. Nuorisovaltuusto valitsi yksimielisesti Sofia Kärkön nuorisovaltuuston varaedustajaksi tekniseen lautakuntaan.

Tiedoksi

Valitut henkilöt, CaseM-tuki, luottamushenkilörekisteri

§ 24

Lukutaito-ohjelman esittely

ROIDno-2025-389

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Suomalaisten lukutaito on puhuttanut viime vuosina. Erityisesti huolta on aiheuttanut lasten ja nuorten lukutaidon lasku, joka näkyy myös tutkimuksissa ja tilastoissa. Lukutaito on yksi elämän tärkeimmistä taidoista. Se mahdollistaa osallistumisen, oppimisen ja sujuvan arjen kaikille. Lukeminen tukee myös mielikuvituksen kasvua, yleissivistyksen karttumista sekä tarjoaa iloa ja elämyksiä. Lukutaitotyö rakentuu eri toimijoiden väliselle yhteistyölle.

Rovaniemellä on työstetty paikallisten kehittämistavoitteiden pohjalta lukutaito-ohjelmaa. Paikallisessa lukutaito-ohjelmassa sitoudutaan kehittämään lukutaitoa pitkäjänteisesti ja systemaattisesti. Tavoitteena on, että kaikenikäiset kuntalaiset tunnistavat lukutaidon merkityksen ja voivat omassa arjessaan, opiskelussaan ja työssään vahvistaa monilukutaitoaan. Rovaniemen kaupunginkirjaston hankekoordinaattori Laura Herva esittelee nuorisovaltuustolle Rovaniemen kaupungin lukutaito-ohjelmaa.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto merkitsee tiedoksi Rovaniemen kaupungin lukutaito-ohjelman.

Päätös

Nuorisovaltuusto merkitsee tiedoksi Rovaniemen kaupungin lukutaito-ohjelman.

Ronja Mustonen saapui asian käsittelyn aikana klo 9.21.

Rovaniemen kaupunginkirjaston hankekoordinaattori Laura Herva osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan ja poistui klo 9.54.

§ 25

Kuulumiset lautakunnista, toimielimistä ja työryhmistä

ROIDno-2025-389

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Nuorisovaltuuston toiminnan tavoitteena on edistää avointa ja vaikuttavaa vuoropuhelua nuorten ja päätöksentekijöiden välillä. On ensiarvoisen tärkeää, että nuorisovaltuustolla on edustus niissä toimielimissä, joissa käsitellään nuorten elinoloihin ja heidän hyvinvointiinsa vaikuttavia suunnitelmia ja päätöksiä.

Nuorisovaltuusto on järjestäytymiskokouksessaan valinnut keskuudestaan edustajat sekä heidän henkilökohtaiset varajäsenensä kaupunginvaltuustoon ja hallintosäännössä määriteltyihin lautakuntiin ja toimielimiin. Lisäksi nuorisovaltuustolla on edustajia eri ohjausryhmissä sekä Lapin hyvinvointialueen nuorisovaltuustossa. Edustajilla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus, lukuun ottamatta salassa pidettäviä asioita.

Nuorisovaltuuston kokouksissa edustajat esittelevät lautakunnissa ja työryhmissä käsitellyt nuoria koskevat asiat sekä raportoivat Nuva-esitysten etenemisestä.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaisesti se jakautuu työvaliokuntaan sekä kahteen työryhmään: viestintätyöryhmä ja tapahtumatyöryhmä. Jokainen nuorisovaltuuston jäsen kuuluu joko työvaliokuntaan tai jompaankumpaan työryhmään. Työvaliokuntaa ja työryhmiä johtavat nuorisovaltuuston puheenjohtajat, jotka esittelevät kokouksissa tiivistelmän työryhmien toiminnasta ja sen etenemisestä.

Kuulumisten esittelyllä varmistetaan, että nuorisovaltuusto saa ajankohtaista tietoa sekä lautakunnissa ja toimielimissä käsitellyistä asioista että omien työryhmiensä työskentelystä, mahdollistaen tehokkaan vaikuttamisen ja yhteistyön.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto kuulee lautakunnissa, jaostoissa sekä työryhmissä työskennelleiden edustajiensa kuulumisia.

Päätös

Nuorisovaltuusto kuuli lautakunnissa, jaostoissa sekä työryhmissä työskennelleiden edustajiensa kuulumisia.

Nuorisovaltuusto piti tauon asian käsittelyn jälkeen klo 10.15-10.28.

§ 26

Nuorisovaltuustovaalit 2026

ROIDno-2025-388

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Vuosi 2026 on nuorisovaltuuston vaalivuosi. Nykyisen nuorisovaltuuston toimikausi päättyy vuoden 2026 lopussa, ja uusi nuorisovaltuusto aloittaa toimintansa 1.1.2027.

Nuorisovaltuustovaalien vaalikausi ajoittuu loka-joulukuulle. Ehdokasasettelu avautuu 1.10.2026, minkä jälkeen kouluilla järjestetään nuorisovaltuustoinfoja viikoilla 40-41. Vaalipaneelit järjestetään kouluilla viikoilla 48-49 ja varsinaiset vaalit pääsääntöisesti keskiviikkona 9.12.2026. Tarvittaessa varapäivänä toimii torstai 10.12.2026. Oppilaskunnat vastaavat vaalipaneelien järjestämisestä.

Nuorisovaltuuston toimintasäännön mukaan paikat jakautuvat koulutusaste- ja koulukohtaisiin kiintiöihin siten, että yläkoulujen kiintiö on 13 edustajaa, lukioden 6 edustajaa, Lapin koulutuskeskus Redun Rovaniemen toimipisteiden 4 edustajaa ja Ammattiopisto Luovin Rovaniemen toimipisteen 1 edustaja. Jokainen koulu muodostaa oman vaalipiirinsä. Mikäli kaikissa kouluissa ei aseteta ehdokkaita, vapautuvat paikat jaetaan toimintasäännön mukaisesti muille kouluille tasapuolisuusperiaatteita noudattaen.

Nuorisovaltuusto on nostanut esille tarpeen tarkastella paikkakiintiöitä myös muiden Rovaniemellä toimivien toisen asteen oppilaitosten näkökulmasta. Nykyisessä toimintasäännössä edustuspaikkoja ei ole määritelty Ammattiopisto Lappialle tai Rovala-Opiston opiskelijoille. Kokouksessa käydään keskustelua siitä, tulisiko nuorisovaltuuston edustuspaikkojen jakautumista tulevaisuudessa tarkastella nykyistä laajemmin ja edellyttäisikö tämä toimintasäännön päivittämistä.

Kokouksessa käydään lisäksi läpi vuoden 2026 nuorisovaltuustovaalien käytännön järjestelyt ja sovitaan, ketkä nuorisovaltuuston jäsenistä osallistuvat nuorisovaltuustoinfojen järjestämiseen eri kouluilla.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto merkitsee vaalien aikataulun ja järjestelyt tiedoksi, käy keskustelua nuorisovaltuuston paikkakiintiöistä ja niiden mahdollisesta kehittämisestä sekä sopii jäsenten osallistumisesta nuorisovaltuustoinfojen järjestämiseen eri kouluilla.

Päätös

Nuorisovaltuusto päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 27

Nuorisovaltuuston toiminnan pelisäännöt

ROIDno-2025-388

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Nuorisovaltuuston toimintaa ohjaa Rovaniemen nuorisovaltuuston toimintasääntö, jossa määritellään muun muassa nuorisovaltuuston jäsenten tehtävät ja velvollisuudet, työryhmien toiminta sekä kokous- ja päätöksentekokäytännöt. Toimintasäännön mukaan jäsenen tehtävänä on muun muassa osallistua kokouksiin ja tilaisuuksiin sekä toimia aktiivisena nuorisovaltuuston jäsenenä.

Tarve yhteisten pelisääntöjen laatimiselle on noussut esille nuorisovaltuutettujen keskuudessa. Keskusteluissa on kiinnitetty huomiota erityisesti kokouksiin ja muuhun toimintaan osallistumiseen sekä siihen, että yhteisissä tilanteissa jokainen jäsen olisi läsnä ja osallistuisi työskentelyyn aktiivisesti. Yhteisten asioiden käsittely edellyttää kaikilta osallistujilta keskittymistä ja muiden työskentelyn kunnioittamista. Yhteisillä pelisäännöillä voidaan vahvistaa tasapuolista toimintakulttuuria ja selkeyttää sitä, mitä nuorisovaltuuston jäseniltä yhteisessä toiminnassa odotetaan.

Pelisäännöillä voidaan sopia esimerkiksi kokouksiin ja muuhun toimintaan osallistumisesta, poissaoloista ilmoittamisesta, yhteydenpidosta ja viestinnästä, kokouksissa toimimisesta, mobiililaitteiden käytöstä, toisten huomioimisesta sekä nuorisovaltuuston edustamiseen liittyvistä yhteisistä toimintatavoista.

Kokouksessa käydään yhdessä keskustelua nuorisovaltuuston toiminnan pelisäännöistä ja sovitaan niiden sisällöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto keskustelee toiminnan yhteisistä pelisäännöistä ja hyväksyy keskustelun pohjalta laaditut pelisäännöt noudatettavaksi nuorisovaltuuston toiminnassa.

Päätös

Nuorisovaltuusto keskusteli toiminnan yhteisistä pelisäännöistä ja jatkaa pelisääntöjen laatimista keskustelun pohjalta.

§ 28

Muut asiat

Kokouksessa esitellään muut asiat:

- Nuorten vaikuttajaryhmä, yhteistyöehdotus nuorisovaltuustolle
- Nuva-esitykset: Hyvinvointilautakunnan vastaus nuva esitykseen kioskikontista ja elinvoimalautakunnan vastaus talvityösetelistä
- Nuva ry:n huipputapaaminen 13.10.2026 Oulussa ja aktiivipäivät 2.-4.10.2026 Lappeenrannassa, Nuorten foorumi Oulussa 13.10.2026
- World Winter Cities Association of Mayors
- Oppilaskuntatuki
- Tapahtumat: Amazing Rollo 12.9 ja keskustelupäivä 8.10
- Kylävaikuttaja haku
- Nuva video

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Nuorisovaltuusto käsitteli muut asiat § 29 ja tauon jälkeen ja merkitsee muut asiat tiedoksi.

Nuorisopalvelujen etsivä nuorisotyöntekijä Arja Helppikangas-Talvensaari esitteli nuorten vaikuttajaryhmän yhteistyöehdotusta nuorisovaltuustolle ja osallistui kokoukseen klo 12.02-12.27.

Nuorisovaltuusto piti tauon klo 13.05 - 13.30.



Hyvinvointilautakunta, § 14, 17.02.2026

Tilajaosto, § 13, 18.02.2026

Tilajaosto, § 34, 22.04.2026

Tilajaosto, § 39, 20.05.2026

Hyvinvointilautakunta, § 54, 21.05.2026

Hyvinvointilautakunta, § 79, 20.08.2026

Nuorisovaltuusto, § 29, 02.09.2026

§ 29

LISÄPYKÄLÄ: Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne - esittely nuorisovaltuustolle

ROIDno-2026-669

Hyvinvointilautakunta, 17.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Juha Välitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Pohjakaaviot

2 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma

3 Esteettömyysasiakirja

4 Lapsivaikutusten arviointi

5 Asemapiirustus

6 Liikunnallinen nuorisotila hankesuunnitelma

7 Vuokralaskelma

Asian tausta

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti 25.8.2022 (§121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen. Selvityksen perusteella on laadittu hankesuunnitelma nuorille suunnatusta monipuolisesta liikunnallisesta toimintaympäristöstä, joka sijoittuu kaupungin omistukseen kesällä 2025 hankittuun kiinteistöön osoitteessa Kairatie 75, C-rakennus. Tarveselvitys on hyväksytty hyvinvointilautakunnan päätöksellä 30.11.2023 (§122).

Liikunnallinen nuorisotila muodostaa saavutettavan ja aktiivisuutta edistävän toimintaympäristön, jossa yhdistyvät nuorisotyön palvelut ja liikunnalliset harrastusmahdollisuudet. Tilan ja siinä järjestettävän toiminnan tavoitteina on lisätä nuorten hyvinvointia, liikkumista, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja vastata nuorten pitkään esittämään tarpeeseen ympärivuotisista sisäharjoittelutiloista erityisesti skeittauksen ja skuuttauksen osalta.

Hankesuunnitelman sisältö

Hankesuunnitelmassa esitetään kokonaisuus, joka sisältää mm. sisäkeittialueen kahdessa korkeassa hallitilassa, tanssisalit, kuntosalin, pelihuoneen, studion ja editointitilan, nuorisotilan avokeittiöineen, työpajatilat (maalaamo, verstaas) sekä kokoustilan. Piha-alueelle suunnitellaan ulkoskeittiparkki ja katukoriskenttä. Tilat on suunniteltu esteettömiksi, turvallisiksi, terveellisiksi ja nuorisopalveluiden toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Suunnittelussa on hyödynnetty laajaa asiantuntijatyötä sekä harrastajaryhmiä osallistavaa suunnittelua.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää muutoksia rakennukseen, kuten paloluokan nostamista P3:sta P2:een, äänieristyksen ja akustiikan parannuksia, ilmanvaihdon ja teknisten järjestelmien päivityksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Esteettömyys on varmistettu erillisen asiantuntijaselvityksen avulla.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita nuorten hyvinvoinnin vahvistamisesta, liikunnallisen elämäntavan edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisystä. Tila muodostaa uudenlaisen, monipuolisen ja vetovoimaisen nuorten harrastus- ja kohtaamispaikan sekä tarjoaa alustan katukulttuurin, liikunnan ja luovan toiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Hankkeesta on tehty lapsivaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelman valmistelutyön tulokset

Hankesuunnitelmatyön tuloksena on, että suunnitellut toiminnot voidaan sijoittaa kohteeseen. Kustannustaso on arvioitua korkeampi, koska rakennuksen paloluokkaa tulee korottaa, mikä edellyttää laajoja muutostöitä. Lisäksi kustannuksia korottaa piha-alueelle sijoitettava skeittaus- ja katukorisalue.

Talousarvioon varattujen määrärahojen riittävyys

Hankkeen kustannusarvio perustuu Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen teettämään laskelmaan (TAKU TM 2025). Kaupungin investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 1 M€ vuodelle 2026 ja 1 M€ vuodelle 2027. Varatussa investointimäärärahassa ei ole huomioitu piha-alueelle toteuttavaa skeittaus- ja katukorisaluetta, vaan tarve tälle alueelle on tunnistettu hankesuunnitelman laatimisen aikana.

Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027. Tilojen arvioidaan valmistuvan käyttöön vuoden 2027 aikana. Käyttötalousvaikutukset huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Valmistelun tuloksena arvioitu C-rakennuksen muutostöiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa. Lisäksi pihalle tehtävän skeittaus- ja katukoripalloalueen kustannusarvio on noin miljoona euroa. Määrärahatarve on siis hankesuunnitelman perusteella rakennuksen osalta aiemmin ennakoitujen kahden miljoonan euron sijasta kolme miljoonaa euroa ja lisäksi aiemmin ennakoimattoman skeittaus- sekä katukorisalueeseen määrärahatarve on miljoona euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan investointiosan sitovuustaso on nettoinvestoinnit toimielimittäin (ml. tilajaosto). Tilapalvelukeskuksen investointien nettosumma on –22 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tarkoittaa euromäärää, jota toimielin ei saa ilman kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviomuutosta ylittää talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti toiminta on sopeutettava talousarvion mukaiseksi. Jos sitovuustason ennakoitaan ylittyvän, eikä ylitystä voida lautakunnan sisältä kattaa, tulee ylityksestä tehdä lisätalousarvioesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön mukaisesti talousarviovuoden aikana.

Liikunnallisen nuorisotilan toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ei merkitse tilapalvelukeskuksen ja tilajaoston nettoinvestointien ylittymistä talousarviovuonna 2026. Sen sijaan se edellyttää kaksi miljoonaa ennakoitua suuremman määrärahan varaamista vuodelle 2027.

Talousarviomäärärahat	2026	2027	Yhteensä
Investointiosa 2026, tilajaosto	1 milj. euroa	1 milj. euroa	2 milj. euroa
Investointiosa 2026, hyvinvointilautakunta (kalustaminen)	0,2 milj. euroa		0,2 milj. euroa
Yhteensä			2,2 milj. euroa
Hankesuunnitelman mukainen määrärahatarve			
Rakennuksen muutostyöt (tilajaoston investoinnit)	1 milj. euroa	2 milj. euroa	3 milj. euroa
Kalustaminen (hyvinvointilautakunnan investoinnit)		0,26 milj. euroa	0,26 milj. euroa
Skeittaus- ja katukorisalue (hyvinvointilautakunnan investointiosa)		1 milj. euroa	1 milj. euroa
Yhteensä			4,26 milj. euroa

Hankesuunnitelmavaiheessa tehdyt kustannusarviot ovat suuntaa-antavia. Lopullinen määrärahatarve selviää vuonna 2026 tehtävän kilpailutuksen yhteydessä.

Käyttötalousvaikutukset

Rakennus on jo käytössä, joten merkittävin käyttötalousvaikutus aiheutuu poistoista, joiden määrä on arviolta 426 000 euroa vuodessa 10 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tilikauden yli- tai alijäämä tulos pienenee vuosittain 426 000 eurolla.

Liikunnallisen nuorisotilan sovittaminen Kairatie 75:n kokonaisuuteen

Koska sivistyslautakunta päätti, että Ounasvaaran lukio ei siirry tilapäisesti Kairatie 75:n B-rakennukseen, rakennus jää vajaakäytölle ja on ajankohtaista harkita sen purkamista. Tämä ei ole kuitenkaan este liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiselle C-rakennukseen. Sen sijaan pihalle sijoitettavan skeittaus- ja katukoripalloalueen osalta on tehtävä yhteensovittamista Myllärin koulun pihatoimintojen kanssa riippuen toteutettavan alueen laajuudesta. Tämäkään asia ei muodosta estettä hankkeen toteuttamiselle.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta hyväksyy liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman. Liikunnallinen nuorisotila sijoitetaan osoitteeseen Kairatie 75, C-rakennus. Koska hankkeen toteuttamista varten tarvitaan aiemmin ennakoidun 2,2 miljoonan euron määrärahan sijasta yhteensä 4,26 miljoonan euron määräraha, ennen toteutuspäätöksen tekemistä tilajaostossa asia saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Äänestykset

Jaa = Sanna Kylmäsen esitys

Ei = Laura Maisonvaaran esitys

Jaa

Sanna Kylmänen

Eero Hietanen

Ilkka Ruotsala

Jukka Mäyrä

Ei

Antti Pakkanen

Ella Keski-Panula

Laura Maisonvaara

Anu Toivonen

Minna Muukkonen

Jaa = pohjaesitys

Ei = Laura Maisonvaaran esitys

Jaa

Ella Keski-Panula

Anu Toivonen

Ei

Jukka Mäyrä

Antti Pakkanen

Minna Muukkonen

Eero Hietanen

Laura Maisonvaara

Sanna Kylmänen
Ilkka Ruotsala
Petri Keihäskoski

Päätös

Toimialajohtaja Antti Lassila saapui klo 14.43.

Arkkitehti Eija Rantala ja rakennuspäällikkö Juha Välitalo esittelivät liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelman, poistuivat kokouksesta klo 15.18.

Lautakunta piti tauon klo 15.18 – 15.30.

Sanna Kylmäsen muutosesitys:

Esitän, että hyvinvointilautakunta ei hyväksy liikunnallisen nuorisotilan hankesuunnitelmaa esitetyssä muodossa, vaan se palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että suunnittelu toteutetaan aiemmin ennakoidun 2,2 miljoonan euron määrärahan sekä alkuperäisen hankeaikataulun puitteissa. Esitän myös, että asia tuodaan lautakunnalle uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen.

Perustelu: Esitetyssä muodossa hankesuunnitelma ylittää merkittävästi alkuperäisen kustannusarvion. Taloudellisesti vastuullinen päätöksenteko edellyttää, että investoinnit pysyvät valtuuston hyväksymän talousarvion puitteissa ja mahdollisille talousarviosta poikkeamille esitetään selkeät ja eri vaihtoehtoihin pohjautuvat vertailukelpoiset perustelut.

Liikunnallisen nuorisotilan eri sijaintivaihtoehdot, sekä niiden kustannus- ja aikatauluvertailu on syytä kartoittaa uudelleen, sillä kaupungin omistaman Kairatie 75 alueen kokonaissuunnitelma on tällä hetkellä avoin. Lopullisessa ratkaisussa tulee huomioida alueen pitkän aikavälin kehittämistavoitteet. Lisäksi on hyvä esittää vaihtoehtoja, miten hankekokonaisuutta voidaan vaiheistaa tai pilkkoa, jotta investointikustannukset olisivat lähempänä alkuperäistä määrärahaa.

Asian palauttaminen valmisteluun mahdollistaa liikunnallisen nuorisotilan sijainnin, toimintojen sekä taloudellisen vertailun varmistamisen.

Esitystä kannatti Jukka Mäyrä.

Laura Maisonvaaran muutosesitys:

Esitän, että liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaiheistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Esitystä kannatti Antti Pakkanen.



Koska on tehty kaksi palvelualuepäällikön pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystapa sähköinen äänestys,

Ensimmäinen äänestys:

Jaa = Sanna Kylmäsen muutosesitys.

Ei = Laura Maisonvaaran muutosesitys.

Äänestyksen tulos: Jaa 4 ääntä, Ei 5 ääntä

Jäsen Petri Keihäskoski palasi kokoukseen klo 16.03.

Toinen äänestys:

Jaa = palvelualuepäällikön pohjaesitys

Ei = Laura Maisonvaaran muutosesitys

Äänestyksen tulos: Jaa 2 ääntä, Ei 8 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että hyvinvointilautakunnan päätökseksi tuli Laura Maisonvaaran muutosesitys:

Liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaihteistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Tilajaosto, 18.02.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi

Pekka Hämäläinen, liikuntajohtaja, pekka.o.hamalainen@rovaniemi.fi

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Juha Väitalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Lauri Lehtinen, kiinteistömanageri, lauri.lehtinen@rovaniemi.fi

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Pohjakaaviot
- 2 Ulkoskeittialueen viitesuunnitelma
- 3 Esteettömyysasiakirja
- 4 Lapsivaikutusten arviointi
- 5 Asemapiirustus
- 6 Liikunnallinen nuorisotila hankesuunnitelma
- 7 Kairatie 75 liikunnallinen nuorisotila - korjattu vuokralaskelma 17.2.2026

Asian tausta

Rovaniemen kaupungin hyvinvointilautakunta päätti 25.8.2022 (§121) käynnistää liikunnallisen nuorisotilan tarveselvityksen. Selvityksen perusteella on laadittu hankesuunnitelma nuorille suunnatusta monipuolisesta liikunnallisesta toimintaympäristöstä, joka sijoittuu kaupungin omistukseen kesällä 2025 hankittuun kiinteistöön osoitteessa Kairatie 75, C-rakennus. Tarveselvitys on hyväksytty hyvinvointilautakunnan päätöksellä 30.11.2023 (§122).

Liikunnallinen nuorisotila muodostaa saavutettavan ja aktiivisuutta edistävän toimintaympäristön, jossa yhdistyvät nuorisotyön palvelut ja liikunnalliset harrastusmahdollisuudet. Tilan ja siinä järjestettävän toiminnan tavoitteina on lisätä nuorten hyvinvointia, liikkumista, yhdenvertaisia harrastusmahdollisuuksia ja vastata nuorten pitkään esittämään tarpeeseen ympärivuotisista sisäharjoittelutiloista erityisesti skeittauksen ja skuuttauksen osalta.

Hankesuunnitelman sisältö

Hankesuunnitelmassa esitetään kokonaisuus, joka sisältää mm. sisäskeittialueen kahdessa korkeassa hallitilassa, tanssisalit, kuntosalin, pelihuoneen, studion ja editointitilan, nuorisotilan avokeittiöineen, työpajatilat (maalaamo, verstaas) sekä kokoustilan. Piha-alueelle suunnitellaan ulkoskeittiparkki ja katukoriskenttä. Tilat on suunniteltu esteettömiksi, turvallisiksi, terveellisiksi ja nuorisopalveluiden toiminnan tarpeisiin soveltuviksi. Suunnittelussa on hyödynnetty laajaa asiantuntijatyötä sekä harrastajaryhmiä osallistavaa suunnittelua.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää muutoksia rakennukseen, kuten paloluokan nostamista P3:sta P2:een, äänieristyksen ja akustiikan parannuksia, ilmanvaihdon ja teknisten järjestelmien päivityksiä sekä tilojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Esteettömyys on varmistettu erillisen asiantuntijaselvityksen avulla.

Hanke toteuttaa kaupungin strategisia tavoitteita nuorten hyvinvoinnin vahvistamisesta, liikunnallisen elämäntavan edistämisestä ja syrjäytymisen ehkäisystä. Tila muodostaa uudenlaisen, monipuolisen ja vetovoimaisen nuorten harrastus- ja kohtauspaikan sekä tarjoaa alustan katukulttuurin, liikunnan ja luovan toiminnan kokonaisvaltaiselle kehittämiselle. Hankkeesta on tehty lapsivaikutusten arviointi.

Hankesuunnitelman valmistelutyön tulokset

Hankesuunnitelmatyön tuloksena on, että suunnitellut toiminnot voidaan sijoittaa kohteeseen. Kustannustaso on arvioitua korkeampi, koska rakennuksen paloluokkaa tulee korottaa, mikä edellyttää laajoja muutostöitä. Lisäksi kustannuksia korottaa piha-alueelle sijoitettava skeittaus- ja katukorisalue.

Talousarvioon varattujen määrärahojen riittävyys

Hankkeen kustannusarvio perustuu Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksen teettämään laskelmaan (TAKU TM 2025). Kaupungin investointiohjelmassa hankkeelle on varattu 1 M€ vuodelle 2026 ja 1 M€ vuodelle 2027. Varatussa investointimäärärahassa ei ole huomioitu piha-alueelle toteutettavaa skeittaus- ja katukorisaluetta, vaan tarve tälle alueelle on tunnistettu hankesuunnitelman laatimisen aikana.

Rakennustyöt on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026–2027. Tilojen arvioidaan valmistuvan käyttöön vuoden 2027 aikana. Käyttötalousvaikutukset huomioidaan vuoden 2027 talousarviossa.

Valmistelun tuloksena arvioitu C-rakennuksen muutostöiden kustannusarvio on noin kolme miljoonaa euroa. Lisäksi pihalle tehtävän skeittaus- ja katukoripalloalueen kustannusarvio on noin miljoona euroa. Määrärahatarve on siis hankesuunnitelman perusteella rakennuksen osalta aiemmin ennakoitujen kahden miljoonan euron sijasta kolme miljoonaa euroa ja lisäksi aiemmin ennakoimattoman skeittaus- sekä katukorisalueeseen määrärahatarve on miljoona euroa.

Vuoden 2026 talousarvion mukaan investointiosan sitovuustaso on nettoinvestoinnit toimielimittäin (ml. tilajaosto). Tilapalvelukeskuksen investointien nettosumma on –22 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tarkoittaa euromäärää, jota toimielin ei saa ilman kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviomuutosta ylittää talousarviovuoden aikana.

Lähtökohtaisesti toiminta on sopeutettava talousarvion mukaiseksi. Jos sitovuustason ennakoitaan ylittyvän, eikä ylitystä voida lautakunnan sisältä kattaa, tulee ylityksestä tehdä lisätalousarvioesitys kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hallintosäännön mukaisesti talousarviovuoden aikana.

Liikunnallisen nuorisotilan toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti ei merkitse tilapalvelukeskuksen ja tilajaoston nettoinvestointien ylittymistä talousarviovuonna 2026. Sen sijaan se edellyttää kaksi miljoonaa ennakoitua suuremman määrärahan varaamista vuodelle 2027.

Talousarviomäärärahat	2026	2027	Yhteensä
Investointiosa 2026, tilajaosto	1 milj. euroa	1 milj. euroa	2 milj. euroa
Investointiosa 2026, hyvinvointilautakunta (kalustaminen)	0,2 milj. euroa		0,2 milj. euroa
Yhteensä			2,2 milj. euroa
Hankesuunnitelman mukainen määrärahatarve			
Rakennuksen muutostyöt (tilajaoston investoinnit)	1 milj. euroa	2 milj. euroa	3 milj. euroa
Kalustaminen (hyvinvointilautakunnan investoinnit)		0,26 milj. euroa	0,26 milj. euroa
Skeittaus- ja katukorisalue (hyvinvointilautakunnan investointiosa)		1 milj. euroa	1 milj. euroa
Yhteensä			4,26 milj. euroa

Hankesuunnitelmavaiheessa tehdyt kustannusarviot ovat suuntaa-antavia. Lopullinen määrärahatarve selviää vuonna 2026 tehtävän kilpailutuksen yhteydessä.

Käyttötalousvaikutukset

Rakennus on jo käytössä, joten merkittävin käyttötalousvaikutus aiheutuu poistoista, joiden määrä on arviolta 426 000 euroa vuodessa 10 vuoden ajan. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin tilikauden yli- tai alijäämä tulos pienenee vuosittain 426 000 eurolla.

Liikunnallisen nuorisotilan sovittaminen Kairatie 75:n kokonaisuuteen

Koska sivistyslautakunta päätti, että Ounasvaaran lukio ei siirry tilapäisesti Kairatie 75:n B-rakennukseen, rakennus jää vajaakäytölle ja on ajankohtaista harkita sen purkamista. Tämä ei ole kuitenkaan este liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiselle C-rakennukseen. Sen sijaan pihalle sijoitettavan skeittaus- ja katukoripalloalueen osalta on tehtävä yhteensovittamista Myllärin koulun pihatoimintojen kanssa riippuen toteutettavan alueen laajuudesta. Tämäkään asia ei muodosta estettä hankkeen toteuttamiselle.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Tilajaosto päätti yksimielisesti henkilöstö- ja hallintojohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.02.

Tilajaosto, 22.04.2026, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitähti, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Hyvinvointilautakunta päätti 17.2.2026 § 14, että

Liikunnallinen nuorisotila palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen päätettäväksi viimeistään huhtikuun 2026 kokoukseen. Jatkovalmistelussa tulee:

1. Tarkastella olemassa olevat sijaintivaihtoehdot,
2. Esittää eri sijaintivaihtoehtojen kustannus- ja aikatauluvertailut,
3. Esittää vaihtoehtoja, joilla hankekokonaisuutta voidaan vaihteistaa siten, että investointikustannus on lähempänä alkuperäistä määrärahaa ja kokonaisuus on toteutettavissa ilman tarpeettomia lisäviiveitä.

Asiaa on valmisteltu hyvinvointilautakunnan päätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoja on vertailtu seuraavasti:

1. Kairatie 75 C

Kustannukset: Toteuttamalla tarveselvityksen mukaiset sisätilat ja jättämällä ulkoalueet toteuttamatta, kohde voidaan toteuttaa 2,7 miljoonan euron budjetilla.

Aikataulu: Kohde valmistuu vuoden 2027 loppuun mennessä, jos päätös toteutuksesta tehdään huhti-toukokuussa 2026.

Arviointi: Supistetussa muodossa toteutettuna hanke voidaan toteuttaa lähellä alkuperäistä budjettia olevalla määrärahalla ja ilman lisäviivettä. Tässä muodossa toteutettuna kohde vastaa alkuperäiseen tarpeeseen sisäkeittipaikan toteuttamisesta ja sisältää myös muita toimintoja kuten kunto- ja tanssisalit.

2. Uudisrakennus soveltuvaan sijaintiin

Kustannukset: Kohde vaatii suunnittelun valittavaan sijaintiin. 1700 neliömetrin laajuudella, johon sisältyy skeittihalli, nuorisotila, mediatila /neuvottelutila, henkilökuntatilat, kustannusarvio on 3500 eur neliöhinnalla noin 6 miljoonaa euroa. Kustannusarvio tarkentuu tontin pohjaolosuhteiden ja hankesuunnittelun keen täsmentymisen jälkeen.

Aikataulu: Kohde valmistuu vuoden 2028 lopussa jos löytyy sijainti, johon kohde voidaan sijoittaa ilman kaavamuutosta.

Arviointi: Uudisrakennus tarjoaa pisimmän elinkaaren mutta on kustannuksiltaan kalliimpi ja aikataulultaan hitaampi kuin vaihtoehto 1.

3. Olemassa olevan hallin ostaminen ja muuntaminen kaupungin käyttöön

Kustannukset: Valmiin hallin ostaminen edellyttää hallin kunnon ja hankintahinnan arviointia. Kohteen laajuuden ja kunnon mukaisesti kustannukset voivat olla kokonaisuutena uudisrakennuksen luokkaa tai jopa suuremmat. Tavanomaisesti kuntoarvion teettää ja maksaa kohteen myyjä. Korjauskustannusennusteen laatimisesta yleensä vastaa ostaja.

Aikataulu: Hankintahinnan arviointi ja kuntotutkimustien toteuttaminen sekä myyjän kanssa käytävät neuvottelut voidaan toteuttaa kesän ja syksyn aikana. Mikäli tämän jälkeen tehtäisiin ostopäätös, hankesuunnittelu, varsinainen suunnittelu, päätöksenteko ja kilpailutus vievät aikaa noin 12 kuukautta ja muutosten toteuttaminen laajuuden mukaan noin 12 kuukautta. Mikäli kohde pitäisi purkaa ja toteuttaa tilalle uudisrakennus, toteutusvaihe vie aikaa 30 kuukautta sisältäen hankesuunnittelun, kilpailutuksen, päätöksenteon ja toteutuksen.

Arviointi: Jos hallin sijainti on hyvä, se voi tukea alueen muita kunnallisia palveluita. Valmiiksi kaavoitettuja hyviä rakennuspaikkoja on vähän. Toisaalta valmiin, elinkaaren loppupäätä lähestyvän hallin hankkiminen voi olla käyttö- ja investointikustannuksiltaan kallis sekä jäljellä olevan elinkaaren kannalta vaihtoehtoja 1 ja 2 lyhyempi. Tästä johtuen on syytä toteuttaa kohteeseen riittävät laajat kuntotutkimukset rakenteiden kunnon selvittämiseksi. Näin voidaan välttää sen riskin toteutuminen, että hankittu rakennus osoittautuisi esimerkiksi sisäilman laadun, talotekniikan kunnon tai esimerkiksi mikrobivaurioiden osalta ennakoitua huonokuntoisemmaksi.

Kaikkien vaihtoehtojen kustannuksia voidaan pienentää supistamalla neliöiden määrää ja laatua sisätiloissa sekä jättämällä ulkoalueiden toteuttaminen myöhempään vaiheeseen. Suppeampi toteutussisältö myös nopeuttaa toteutuksen aikataulua.

Vaihtoehto, jolla päästään lähimmäs alkuperäistä budjettia ja jolla hanke voidaan toteuttaa alkuperäisellä aikataululla, on vaihtoehto 1. Vaihtoehtot 2 ja 3 ovat kustannuksiltaan kalliimpia ja aikataulultaan hitaampia, mutta myös ne ovat toteutettavissa olevia vaihtoehtoja, joilla on omat etunsa, jotka on kuvattu edellä.

Koska jatkovalmistelu aiheuttaa vaihtoehdosta riippuen lisäkustannuksia ja siihen kuluu myös aikaa, on tärkeää, että päättäjät linjaavat jatkovalmistelun suuntaa.

Toimivalta

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevien hankesuunnitelmien hyväksymisestä, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan tilajaosto päättää kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen tilajaoston päätöstä hankinnan varsinaisesta toteuttamisesta. Tilajaosto vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön sekä edellä mainittujen tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Tilajaosto vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä teetättää toimialoille toimitilaratkaisujen hankesuunnitelmia.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan lautakunta hyväksyy toimialaansa liittyvien tilainvestointihankkeiden tarveselvityksen ja hankesuunnitelman niiltä osin kuin asia ei kuulu valtuuston toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto päättää merkitä asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös



Henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä ja rakennuspäällikkö Juha Välitälo kertoivat tilajaostolle liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteesta.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.45.

Tilajaosto, 20.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välitälo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne on seuraava:

Kairatie 75 C

- Vaihtoehto on toteutusvalmis.
- Laajuus 1200 br-m².
- Kustannusarvio 2,7 miljoonaa euroa, neliöhinta noin 2250 euroa.

Uudisrakennus

- Tilaohjelma on päivitetty käyttäjien ja arkkitehdin toimesta.
- Laajuus on edelleen 1700 br-m², neliöhinta noin 3500 euroa.
- Kartoitetaan sijaintivaihtoehtoja.
- Kustannusarvio 6 miljoonaa euroa, laskenta käynnissä, kustannusarvio tulee tarkentumaan olennaisesti.

Olemassa oleva halli

- Hallin omistaja on luvannut teettää hallista kuntoarvion, selvitämme aikataulun.
- Myyjän näkemys kiinteistön arvosta on saatu tietoon.
- Tilapalvelukeskus teettää hallista ulkopuolisella arvioitsijalla arvion.
- Kustannusarviota korjauksista ei vielä ole voitu tehdä, koska tarvittavia tietoja kiinteistön kunnosta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Tilajaosto merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

Ei Pakkasen esitys

Jaa

Heikki Luiro

Ei

Mari Jolanki

Antti Pakkanen
Elina Holm
Henri Ramberg
Katri Kerola

Päätös

Antti Pakkanen esitti Mari Jolangin kannattamana, että tilajaosto päättää merkitä valmistelutilanteen tiedoksi sekä käynnistää ensisijaisesti selvityksen olemassa olevan Rollohallin käyttöönoton mahdollisuuksista liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiseksi.

Kairatie 75 C:n vaihtoehto ja mahdollinen uudisrakennus pidetään valmistelussa toissijaisina ratkaisuin, kunnes olemassa olevan hallin hyödyntämismahdollisuudet on selvitetty riittävällä tarkkuudella.

Koska oltiin tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Pakkasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää.
Puheenjohtaja totesi, että Pakkasen esitys on tullut tilajaoston päätökseksi.

Hyvinvointilautakunta, 21.05.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Tervo, palvelualuepäällikkö, merja.tervo@rovaniemi.fi
Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Juha Välihalo, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanne on seuraava:

Kairatie 75 C

- Vaihtoehto on toteutusvalmis.
- Laajuus 1200 br-m².
- Kustannusarvio 2,7 miljoonaa euroa, neliöhinta noin 2250 euroa.

Uudisrakennus

- Tilaohjelma on päivitetty käyttäjien ja arkkitehdin toimesta.
- Laajuus on edelleen 1700 br-m², neliöhinta noin 3500 euroa.
- Kartoitetaan sijaintivaihtoehtoja.
- Kustannusarvio 6 miljoonaa euroa, laskenta käynnissä, kustannusarvio tulee tarkentumaan olennaisesti.

Olemassa oleva halli

- Hallin omistaja on luvannut teettää hallista kuntoarvion, selvittämme aikataulun.
- Myyjän näkemys kiinteistön arvosta on saatu tietoon.
- Tilapalvelukeskus teettää jäähallista ulkopuolisella arvioitsijalla arvion.
- Kustannusarviota korjauksista ei vielä ole voitu tehdä, koska tarvittavia tietoja kiinteistön kunnosta ei ole.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Tervo, palvelualuepäällikkö

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Käsittely:

Tilapalvelukeskuksen päällikkö Juha Välitä poistui kokouksesta klo 13.40.

Palvelualuepäällikön muutettu päätösehdotus:

Hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi ja hyvinvointilautakunta merkitsee liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi ja edellyttää, että tilapalvelut käynnistää ensisijaisesti selvityksen Rollo-hallin käyttöönoton mahdollisuuksista liikunnallisen nuorisotilan toteuttamiseksi. Muut vaihtoehdot pidetään valmistelussa toissijaisina ratkaisuin, kunnes hallin hyödyntämismahdollisuudet on selvitetty riittävällä tavalla. Tavoitteena on, että hallin kuntoon liittyvät arviot ovat valmiina ja käytettävissä hyvinvointilautakunnan kokouksessa 25.6.2026.

Päätös:

Hyvinvointilautakunta päätti palvelualuepäällikön muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 20.08.2026, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja, nella.sepanheimo@rovaniemi.fi

Juha Välitä, rakennuspäällikkö, juha.valitalo@rovaniemi.fi

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Matti Selin, erityisasiantuntija, matti.selin@rovaniemi.fi

Nina Sipola, vs. toimialajohtaja, nina.sipola@rovaniemi.fi

Liikunnallisen nuorisotilahankkeen osalta valmistelun painopiste on ollut kesän aikana Rollohalli-vaihtoehdon selvittämisessä. Myyjä on ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta, joten hankkeen toteuttamista on nyt arvioitava uudelleen. Tavoitteena on, että ratkaisu hankkeen toteuttamisesta voitaisiin tehdä vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston toimesta.

Valmistelussa on nyt tarkasteltu

- Uutta olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa pysyvää ratkaisua
- Uudisrakennusta

Olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi olla kustannuksiltaan uudisrakennuksen arvoinen ja sisältää toteutuksen suhteen monia riskejä eikä ole olennaisesti uudisrakennusta nopeammin toteutettavissa. Olemassa olevaan rakennukseen sijoittuminen voi kuitenkin mahdollistaa hyvän sijainnin löytymisen.

Valmistelijoiden arvion mukaan tarkoituksenmukaisinta on nyt löytää ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä toiminnallisesti ja saavutettavuuden osalta mahdollisimman hyvin, ja jonka elinkaari on pitkä. Sen vuoksi valmistelun yhteydessä ensisijaisimmaksi vaihtoehdoksi on nähty uudisrakentaminen.

Uudisrakentamiselle on löydetty toteutettavuudeltaan ja sijainniltaan hyviä vaihtoehtoja, joita esitellään kokouksessa.

Asian valmistelu etenee siten, että ensimmäiseksi on linjattava, edistetäänkö olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua vai uudisrakennusvaihtoehtoa. Tämän jälkeen valmistellaan tarkemmin toteutusvaihtoehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Nina Sipola, vs. toimialajohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää merkitä asian valmistelutilanteen tiedoksi.

Äänestykset

JAA:Pohjaehdotus

Ei: Antti Pakkasen muutosehdotus

Jaa

Ilkka Ruotsala

Ei

Sanna Kylmänen

Jukka Mäyrä

Antti Pakkanen

Laura Maisonvaara

Ella Keski-Panula

Anu Toivonen

Minna Muukkonen

Eero Hietanen

Päätös

Antti Pakkanen esitti Ella Keski-Panulan kannattamana, että hyvinvointilautakunta linjaa, että liikunnallisen nuorisotilan valmistelua jatketaan uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta ja valmistelun painopiste kohdistetaan sijaintivaihtoehtojen ja rakenneratkaisun selvittämiseen. Olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa ratkaisua Kairatielle ei enää edistetä. Valmistelun arvion mukaan Kairatien olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi maksaa yhtä paljon kuin uudisrakennus, sisältää merkittäviä toteutusriskejä eikä ole

toiminnallisesti yhtä hyvä. Selkeä linjaus uudisrakentamisen puolesta kohdistaa valmisteluresurssit sijaintivaihtoehtojen selvittämiseen ja nopeuttaa hankkeen etenemistä.

Koska pysyvän tilan toteutuminen siirtyy väistämättä pidemmälle tulevaisuuteen, kaupunki hankkii viipymättä vuokralle väliaikaisen väistötilan, jossa voidaan harrastaa osaa liikunnalliseen nuorisotilaan suunnitelluista toiminnoista, kuten skeittausta ja skuuttausta. Väliaikaiseen tilaan varataan nuorisopalveluiden henkilöresursseja ohjattua toimintaa ja valvontaa varten. Tilaan toteutettavat rampit ja muut rakenteet toteutetaan moduuliperiaatteella siten, että ne voidaan siirtää lopulliseen liikunnalliseen nuorisotilaan sen valmistuttua.

Merkittävästä harrastajamäärästä huolimatta skeittaukselle ja skuuttaukselle ei Rovaniemellä ole ollut ympärivuotisia harrastusmahdollisuuksia yli vuosikymmeneen. Pian yksi sukupolvi nuoria joille liikunnallista nuorisotilaa on suunniteltu ovat ehtineet aikuisiksi. Väliaikainen tila on ainoa tapa osoittaa nuorille, että kaupunki ottaa heidän toiveensa vakavasti. Moduuliperiaate varmistaa, ettei kyse ole hukkainvestoinnista. Rakenteet siirtyvät aikanaan pysyvään tilaan, jolloin väliaikaisuuden hinnaksi jäävät vain vuokra ja siirtokulut. Samalla saadaan kokemusta käyttäjämääristä ja toimintamallista, mikä parantaa uudisrakennuksen suunnittelun laatua.

Koska oltiin tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Hyvinvointilautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Antti Pakkasen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA ääni ja 8 EI-ääntä, 0 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että Antti Pakkasen esitys on tullut hyvinvointilautakunnan päätökseksi.

Juha Välitalo poistui asian käsittelyn jälkeen 14.52.

Lautakunta piti tauon asian käsittelyn jälkeen 14.52-15.02.

Nuorisovaltuusto, 02.09.2026, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori, henrietta.kangas@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liikunnallinen nuorisotila - Nuorisovaltuuston lausunto 2.9.2026

Liikunnallisen nuorisotilahankkeen osalta valmistelun painopiste on ollut kesän aikana Rollohalli-vaihtoehdon selvittämisessä. Myyjä on

ilmoittanut vetäytyvänsä kaupasta, joten hankkeen toteuttamista on nyt arvioitava uudelleen. Tavoitteena on, että ratkaisu hankkeen toteuttamisesta voitaisiin tehdä vuoden 2027 talousarvion käsittelyn yhteydessä kaupunginvaltuuston toimesta.

Valmistelussa on nyt tarkasteltu

- Uutta olemassa olevaan rakennukseen toteutettavaa pysyvää ratkaisua
- Uudisrakennusta

Olemassa olevaan rakennukseen toteutettava ratkaisu voi olla kustannuksiltaan uudisrakennuksen arvoinen ja sisältää toteutuksen suhteen monia riskejä eikä ole olennaisesti uudisrakennusta nopeammin toteutettavissa. Olemassa olevaan rakennukseen sijoittuminen voi kuitenkin mahdollistaa hyvän sijainnin löytymisen.

Valmistelijoiden arvion mukaan tarkoituksenmukaisinta on nyt löytää ratkaisu, joka palvelee käyttäjiä toiminnallisesti ja saavutettavuuden osalta mahdollisimman hyvin, ja jonka elinkaari on pitkä. Sen vuoksi valmistelun yhteydessä ensisijaisimmaksi vaihtoehdoksi on nähty uudisrakentaminen.

Uudisrakentamiselle on löydetty toteutettavuudeltaan ja sijainniltaan hyviä vaihtoehtoja, joita tilapalvelujen edustaja esittelee kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Nella Sepänheimo, nuorisopalvelujen johtaja

Nuorisovaltuusto kuulee esittelyn, käy keskustelua aiheesta ja antaa lausunnon liikunnallisen nuorisotilan suunnitelmista.

Päätös

Nuorisovaltuusto merkitsi liikunnallisen nuorisotilan valmistelutilanteen tiedoksi. Lisäksi nuorisovaltuusto kokosi nuorten näkemyksiä ja huomioita hyvinvointilautakunnan päätöksenteon tueksi. Kootut huomiot päätettiin toimittaa hyvinvointilautakunnalle ja ne ovat pöytäkirjan liitteenä.

Asia käsiteltiin § 25 jälkeen. Kiinteistömanageri Lauri Lehtinen Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskuksesta osallistui kokoukseen asian käsittelyn ajan klo 10.28 - 11.18.

Nuorisovaltuusto piti tauon asian käsittelyn jälkeen klo 11.18 - 12.02.



Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §23, §24, §25, §26, §27, §29

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.